

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 01 апреля по 27 мая 2024 г.

| № п/п | Наименование проекта правового акта | Разработчик (Субъект права законодательной инициативы) | Информация об этапе разработки проекта правового акта | Примечание |
|-------|--|--|---|---|
| 1. | Приказ Минстроя России от 18.12.2023 N 939/пр "О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр». Зарегистрировано в Минюсте России 29.03.2024 N 77705. | Минстрой России | Принят | <p>Дополнен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору.</p> <p>В частности, включен новый индикатор - непоступление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в отношении указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса объектов капитального строительства по истечении 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.</p> |

| | | | | |
|----|--|--------------|--|---|
| 2. | <p>Приказ Росстандарта от 04.04.2024 N 883 "О внесении изменений в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 февраля 2023 г. N 318"</p> | Росстандарт | | <p>Дополнен Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>Включена новая позиция - СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (подтверждаемые требования - пункты 5.8, 8.5).</p> <p>Кроме того, срок применения NFPA(R) 11:2010 "Стандарт для пены низкой, средней и высокой кратности" продлен до 01.07.2024.</p> |
| 3 | <p>Перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору"(утв. Ростехнадзором)</p> | Ростехнадзор | | <p>Установлен новый перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Ростехнадзора.</p> <p>Перечень содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования; ответственность за их нарушение; - степень риска причинения вреда (высокая, средняя, низкая); - степень тяжести негативных последствий нарушения (тяжкая, средней тяжести, легкая); - основные причины нарушений; количество выявленных нарушений за отчетный период. |

| | | | | |
|----|--|-----------------|--|--|
| | | | | <p>В перечне, в том числе, содержатся часто встречающиеся нарушения в части деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> |
| 4. | <p>Приказ Минстроя России от 01.04.2024 N 229/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. N 725/пр"</p> | Минстрой России | | <p>В новой редакции изложены перечни специализированных строительных ресурсов.</p> <p>Речь идет о перечнях специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объектов магистрального нефтепровода, объектов использования атомной энергии, объектов электроэнергетики, космической инфраструктуры, добычи и производства драгоценных камней.</p> |
| 5. | <p>Приказ Росстандарта от 27.04.2024 N 1112 «О внесении изменения в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. N 687»</p> | Росстандарт | | <p>В новой редакции изложен Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> |

| | | | | |
|----|---|------------------|--|---|
| | | | | В Перечень включены новые позиции в целях его актуализации. |
| 6. | Проект Постановления Правительства РФ «О типовых условиях контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля». | Минстрой России | | <p>Предложены типовые условия контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля.</p> <p>Предусматривается определение типовых условий контрактов на проведение строительного контроля в целях применения единых требований, которые применялись бы при заключении заказчиками, техническими заказчиками, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения, или региональными операторами контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля.</p> <p>Содержатся в том числе условия о правах и об обязанностях исполнителя, заказчика, о цене контракта, о приемке и оплате оказанных услуг, о сроках их оказания.</p> |
| 7. | Постановление Правительства РФ от 03.05.2024 N 569 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. N 353». | Правительство РФ | | <p>Дополнены особенности разрешительных режимов в сфере геологии и недропользования.</p> <p>Установлено, что в 2024 году допускается продление на срок до 4 лет сроков выполнения работ, связанных с использованием недрами, предусмотренных лицензией на пользование недрами, и (или) техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) <u>проектной документацией на осуществление регионального геологического изучения недр, геологического изучения недр, включая поиски</u></p> |

| | | | | |
|----|---|------------------|--|---|
| | | | | <p><i>и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки месторождений полезных ископаемых по заявке пользователей недр, которые совокупно с другими пользователями недр, в которых право прямо или косвенно распоряжаться не менее чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставные капиталы таких пользователей недр, или не менее 50 процентов складочного капитала в которых принадлежит одному и тому же лицу, осуществили в 2022 году добычу газа суммарным объемом не менее 80 млрд. куб. метров.</i></p> |
| 8. | <p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2024 N 589"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p> | Правительство РФ | | <p>С 1 сентября 2024 г. признается утратившим силу перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</p> <p>Также внесены изменения в некоторые акты Правительства РФ, регулирующие вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> |
| 9. | <p>Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 N 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации,</p> | Минстрой России | | <p>С 1 сентября 2024 года устанавливаются минимальные требования к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию,</p> |

| | | | | |
|-----|---|-----------------|--|---|
| | выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" | | | <p>капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.</p> <p>Речь идет об объектах, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса.</p> <p>Утратит силу постановление Правительства от 11.05.2017 N 559 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов".</p> |
| 10. | Постановление Правительства РФ от 17.05.2024 N 614"Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов" | Минстрой России | | <p>С 1 сентября 2024 года вступает в силу порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.</p> <p>Определены состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.</p> |
| 11. | Письмо Минстроя России от 08.05.2024 N 26477-СМ/08 «О процедуре корректировки | Минстрой России | | <p>Минстрой разъясняет особенности корректировки рабочей документации в случае внесения изменений.</p> |

| | | | | |
|-----|--|-----------------|--|--|
| | <p>рабочей документации в случае, если она производится в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ».</p> | | | <p>Сообщается, в частности, что правила внесения изменений в проектную и рабочую документацию регламентированы разделом 7 ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (далее - ГОСТ Р 21.101-2020).</p> <p>В соответствии с пунктом 7.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020 изменением документа, ранее переданного заказчику, является любое исправление, исключение или добавление в него каких-либо данных без изменения обозначения этого документа. Любое изменение в документе, вызывающее какие-либо изменения в других документах, должно одновременно сопровождаться внесением соответствующих изменений во все взаимосвязанные документы (пункт 7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020).</p> <p>В соответствии с пунктом 7.5.8 Приложения А к ГОСТ Р 21.101-2020 заказчик, как правило, информируется о внесенных изменениях в сопроводительном документе по направлению ему измененной документации. В сопроводительном документе целесообразно указать о необходимости аннулирования ранее направленных соответствующих копий.</p> |
| 12. | <p>Письмо Минстроя России от 14.05.2024 N 12319-ОГ/09 «Об определении сметной</p> | Минстрой России | | <p>Минстроем России разъяснены некоторые вопросы определения сметной стоимости строительства и применения сметных</p> |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|--|
| | СТОИМОСТИ». | | | нормативов. Рассмотрены в числе прочего нормы Градостроительного кодекса РФ, а также положения Методики разработки сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 18 июля 2022 г. N 577/пр. |
|--|-----------------------------|--|--|--|