

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс  
за период с 10 января по 10 февраля 2022 г.**

| №<br>п/п | Наименование<br>документа  | Разработчик      | Примечание  |
|----------|--|------------------|---|
| 1.       | <a href="#">Федерального закона "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (не внесен в ГД ФС РФ)</a> | Минстрой России  | <p>Проект закона определяет субъектов архитектурной деятельности, к которым относятся, в частности, Минстрой России, некоммерческие организации и объединения архитекторов и лица, осуществляющие архитектурно-строительное проектирование, а также уточняет их права и обязанности.</p> <p>Документом под архитектором понимается физическое лицо, имеющее высшее архитектурное образование и осуществляющее архитектурную деятельность на профессиональной основе. Законопроект также содержит отдельные статьи о главных архитекторах проекта, субъектов РФ и муниципальных образований.</p> <p>Предлагается признать утратившими силу ряд законодательных актов и их положений, в том числе - действующий в настоящее время Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".</p> |
| 2.       | <a href="#">Федеральный закон от 30.12.2021 N 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</a>         | Правительство РФ | <p>Вводится независимая оценка квалификации специалиста, проводимая в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации».</p> <p>Изменяются требования к продолжительности общего трудового стажа по профессии в случае прохождения независимой оценки квалификации; вводится требование об отсутствии непогашенной или не снятой судимости за совершение умышленного преступления.</p> <p>Регламентируется переход в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при регистрации в субъекте РФ такой СРО, в том числе</p>   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>устанавливаются правила перечисления средств компенсационного фонда (статья 55.6 ГрК РФ);</p> <p>Расширяется перечень случаев перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств (статья 55.16 ГрК РФ);</p> <p>Уточняются правила перечисления средств компенсационного фонда при исключении сведений о СРО из государственного реестра (статья 55.16 ГрК РФ), при этом полномочия по определению оснований, по которым национальное объединение может принять решение об отказе, закрепляются за Минстроем РФ;</p> <p>Законодательно устанавливается возможность размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада, с целью сохранения и увеличения их размера (статья 55.16-1 ГрК РФ);</p> <p>Устанавливается порядок взаимодействия СРО с кредитной организацией относительно перевода средств компенсационного фонда в случае несоответствия такой кредитной организации установленным требованиям – в случае снижения кредитного рейтинга (статья 55.16-1 ГрК РФ);</p> <p>Вводится новая редакция статьи 55.17 ГрК РФ о формировании и ведении единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, полномочия по формированию и ведению которого возлагается на соответствующие национальные объединения. При этом состав сведений в реестре, а также порядок его формирования и ведения, порядок включения сведений в единый реестр устанавливаются Правительством РФ. Обязательным требованием является положение о включении в единый реестр информации о членах СРО, о лицах, прекративших членство в СРО, а также сведений об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий,</p> |
|--|--|--|---|

|    |   |                 |  |
|----|---|-----------------|--|
|    |   |                 | <p>подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров. Устанавливается обязанность национальных объединений предоставлять органу надзора за саморегулируемыми организациями доступ к единому реестру. Сведения, содержащиеся в едином реестре, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.</p> <p>Градостроительный кодекс РФ дополняется статьёй 55.26-1, закрепляющей основные положения признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Устанавливается, что признание объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется по результатам обследования его фактического состояния и (или) территории, на которой такой объект расположен, которое проводится в порядке, установленном Правительством РФ;</p> <p>Кроме того, в частности, в Градостроительном кодексе РФ закреплён порядок отнесения объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, к незавершенным объектам капитального строительства, а также порядок признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p> <p>Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.</p> |
| 3. | <a href="#">Приказ Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по</a> | Минстрой России | <p>Утверждена методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации.</p> <p>Методика устанавливает порядок определения сметной</p>   |

|    |   |                 |   |
|----|---|-----------------|---|
|    | <a href="#">подготовке проектной документации»<br/>Зарегистрировано в Минюсте России<br/>30.12.2021 N 66751.</a>                      |                 | стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и рабочей документации – методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации, а также порядок разработки методик нормативных затрат на проектные работы.  |
| 4. | <a href="#">Федеральный закон от 30.12.2021 N 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</a> | Минстрой России | <p>Закреплены понятия «многоквартирный дом», «дом блокированной застройки», «малоэтажный жилой комплекс».</p> <p>Устранена правовая неопределенность, возникающая при отнесении здания к многоквартирному дому или дому блокированной застройки, а также установлены особенности правового урегулирования отношений при строительстве индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса.</p> <p>Определены условия договора участия в долевом строительстве, порядок раскрытия застройщиком информации, состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов и особенности его строительства, порядок передачи застройщиком объекта долевого строительства, особенности государственной регистрации права на земельный участок и расположенный на нем объект индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.</p> |
| 5. | <a href="#">Письмо Министра России от 11.10.2021 N 43757-СМ/09 «Об определении размера изменения (увеличения) цены контракта».</a>    | Минстрой России | <p>Даны разъяснения по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы.</p> <p>Сообщается, в частности, что размер изменения (увеличения) цены контракта, размер которой составляет</p>  |

|    |   |                 |   |
|----|---|-----------------|---|
|    |   |                 | или превышает 100 млн рублей, определяется по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ.   |
| 6. | <a href="#">Письмо Министра России от 30.12.2021 N 58202-СМ/09 «О рекомендуемых формах сметы контракта и акта выполненных работ».</a>   | Минстрой России | <p>Минстроем рекомендованы к временному применению формы сметы контракта и акта выполненных работ.</p> <p>Сообщается, что с 1 января 2022 года в соответствии с поправками в статью 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», внесенными Федеральным законом от 2 июля 2021 года N 360-ФЗ вступает в силу обязанность заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС). В рамках проводимой работы по внедрению электронного активирования строительных работ в ЕИС в сфере закупок разработана единая методология активирования строительных работ по укрупненным позициям сметы контракта и возможности утверждения формы акта о приемке выполненных работ.</p> |
| 7. | <a href="#">Приказ Министра России от 01.10.2021 N 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2021 N 66751)</a> | Минстрой России | <p>Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и рабочей документации – методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации, а также порядок разработки методик нормативных затрат на проектные работы.</p>  |
| 8. | <a href="#">Проект приказа Министра России «Об утверждении Методики определения</a>   | Минстрой России | <p>Разработан в соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3</p>   |

|     |  |                 |   |
|-----|--|-----------------|---|
|     | <a href="#">нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения».</a>  |                 | <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Методика предназначена для применения при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса инженерно-технических систем антитеррористической защищенности на территории Российской Федерации.</p>  |
| 9.  | <a href="#">Письмо Министра России от 02.02.2022 N 3586-СМ/09 «О разъяснении применения подходов при расчете государственных контрактов, в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы».</a>                                  | Минстрой России | <p>Даны разъяснения об изменении порядка расчета цены госконтракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы.</p> <p>Проанализированы положения Постановления Правительства РФ от 09.08.2021 N 1315, принятого с целью поддержки заказчиков и подрядных организаций в сложившихся экономических условиях в связи с ростом стоимости строительных ресурсов, а также внесенные в него изменения.</p> <p>Кроме того, сообщается о внесении изменений в Методику составления сметы контракта, утвержденную Приказом Министра России от 23.12.2019 N 841/пр, устанавливающих порядок пересчета остатка невыполненных, а также выполненных и принятых заказчиком работ по контракту в 2021 году.</p> |
| 10. | <a href="#">Приказ Министра России от 26.11.2021 N 858/пр"Об утверждении Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".</a> | Минстрой России | <p>Установлена последовательность действий Министра России и подведомственного ему ФАУ "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве", при разработке, утверждении, изменении и отмене сводов правил.</p> <p>Разработка проектов сводов правил организуется в соответствии с планом, ежегодно утверждаемым Министерством, в котором указываются наименования разрабатываемых проектов сводов правил, сроки разработки проектов сводов правил, источники финансирования их разработки, а также основной исполнитель за счет средств внебюджетных источников финансирования.</p>  |

|     |  |                                  |   |
|-----|--|----------------------------------|---|
|     |  |                                  | <p>Приводится порядок подготовки, согласования и утверждения сводов правил, вносимых в них изменений, а также отмены.</p>   |
| 11. | <p><a href="#">Методические рекомендации по разработке задания на проектирование</a>"(приложение к приказу ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 30.12.2021 N 357)</p>   | <p>ФАУ<br/>Главгосэкспертиза</p> | <p>Подготовлены методические рекомендации по разработке задания на проектирование.</p> <p>Задание на проектирование представляет собой документ, содержащий решения и мероприятия, необходимые для подготовки проектной документации в отношении конкретных видов объектов капитального строительства, их частей, а также исходно-разрешительную документацию, достаточную для подготовки проектной документации.</p> <p>Подготовка задания на проектирование осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) с учетом функционального назначения и характерных признаков объекта, планируемого к строительству (реконструкции).</p>   |
| 12. | <p><a href="#">Приказ Минстроя России от 30.12.2021 N 1060/пр "Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"</a></p> | <p>Минстрой России</p>           | <p>Актуализирован перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Минстроем России в рамках федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области строительства.</p> <p>В перечне приведены, в числе прочего, гиперссылки на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (<a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a>), реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования, виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД, категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования.</p> <p>Признается утратившим силу Приказ Минстроя России от 17.12.2020 N 799/пр, которым утвержден аналогичный</p> |

|     |   |                          |   |
|-----|---|--------------------------|---|
|     |   |                          | перечень.   |
| 13. | <a href="#">Письмо Министра России от 20.01.2022 N 1564-ИФ/08 «О разработке и эксплуатации "Витрина проектов ЕГРЗ"»</a>   | Минстрой России          | <p>Для участников строительной отрасли разработан web-сервис "Витрина проектов ЕГРЗ" (<a href="https://vitrina.gge.ru">https://vitrina.gge.ru</a>).</p> <p>С помощью сервиса можно осуществлять быстрый поиск информации об объектах строительства для целей повторного использования проектной документации при новом строительстве, обоснования стоимости проекта и других целей.</p> <p>В "Витрине проектов ЕГРЗ" размещена информация о наиболее востребованных группах объектов в сферах образования, здравоохранения, спорта, ЖКХ, охраны окружающей среды и пр., обеспечена возможность поиска по ряду характеристик, таких как функциональное назначение, проектная мощность, регион, климатические условия и др.</p> <p>В настоящее время сервис "Витрина проектов ЕГРЗ" находится в стадии опытной эксплуатации.</p> <p>Для получения полного доступа к данным, консультаций по работе с сервисом можно обратиться в службу поддержки по телефону 8(495)625-95-95, доб. 2028.</p> |
| 14. | <a href="#">Рекомендации заявителям по составлению справки, представляемой в организацию по проведению государственной экспертизы при повторном проведении государственной экспертизы"(утв. ФАУ "Главгосэкспертиза России")</a>                                 | ФАУ<br>Главгосэкспертиза | <p>Определены сведения, которые должна содержать указанная справка, а также отмечено, что она должна быть подписана главным инженером проекта.</p> <p>Справка вшивается в пояснительную записку со сквозной нумерацией страниц и представляется при подаче заявления о проведении повторной государственной экспертизы в организацию по проведению государственной экспертизы.</p>  |
| 15. | <a href="#">Рекомендации ФАУ "Главгосэкспертиза России""Рекомендации по составу и оформлению отчетной документации по результатам расчетов строительных конструкций и оснований зданий и сооружений, представляемых на государственную экспертизу проектной</a> | ФАУ<br>Главгосэкспертиза | <p>Разработаны рекомендации по оформлению представляемой на государственную экспертизу отчетной документации по результатам расчетов строительных конструкций и оснований зданий и сооружений на стадии "проектная документация".</p> <p>Рекомендации распространяются на отчетную документацию по результатам расчетов жилых,</p>  |



|  |                                |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|
|  | <a href="#">документации".</a> |  | <p>общественных и производственных зданий, строений и сооружений, их оснований и отдельных строительных конструкций, обосновывающих выполнение требований механической безопасности.</p> <p>Рекомендации не распространяются на отчетную документацию по результатам расчетов в части требований пожарной, радиационной, промышленной и иной безопасности, а также на отчетную документацию по результатам расчетов в части требований механической безопасности сооружений транспортного комплекса, воспринимающих нагрузки от подвижных потоков; сооружений коммунального и водного хозяйства (гидротехнические сооружения; дренажные сооружения; водонесущие линейные сооружения).</p> |
|--|--------------------------------|--|---|